

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области

ПРИКАЗ
от 10.03.2023 № 07-02-03/25

**Об утверждении документации по внесению изменений в проект
межевания территории по Нижне-Волжской набережной в районе здания №
1 Б в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. №37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 26 декабря 2022 г. № 07-02-02/178 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории по Нижне-Волжской набережной в районе здания № 1 Б в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 6 февраля 2023 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 7 февраля 2023 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории по Нижне-Волжской набережной в районе здания № 1 Б в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 2 июля 2021 г. № 07-02-03/47.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект межевания территории по Нижне-Волжской

набережной в районе здания № 1 Б в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 10 марта 2023 г. № 07-02-03/25

**Документация по внесению изменений в проект межевания территории по
Ниже-Волжской набережной в районе здания № 1 Б в Нижегородском
районе города Нижнего Новгорода**

Документация по внесению изменений в проект межевания территории по Ниже-Волжской набережной в районе здания № 1 Б в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода разработана на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 26 декабря 2022 г. № 07-02-02/178 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории по Ниже-Волжской набережной в районе здания № 1 Б в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» в целях определения местоположения границ земельного участка для размещения открытой автомобильной стоянки между земельными участками с кадастровыми номерами 52:18:0060014:286, 52:18:0060015:3, 52:18:0060015:136.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом предусматривается образование следующего земельного участка:

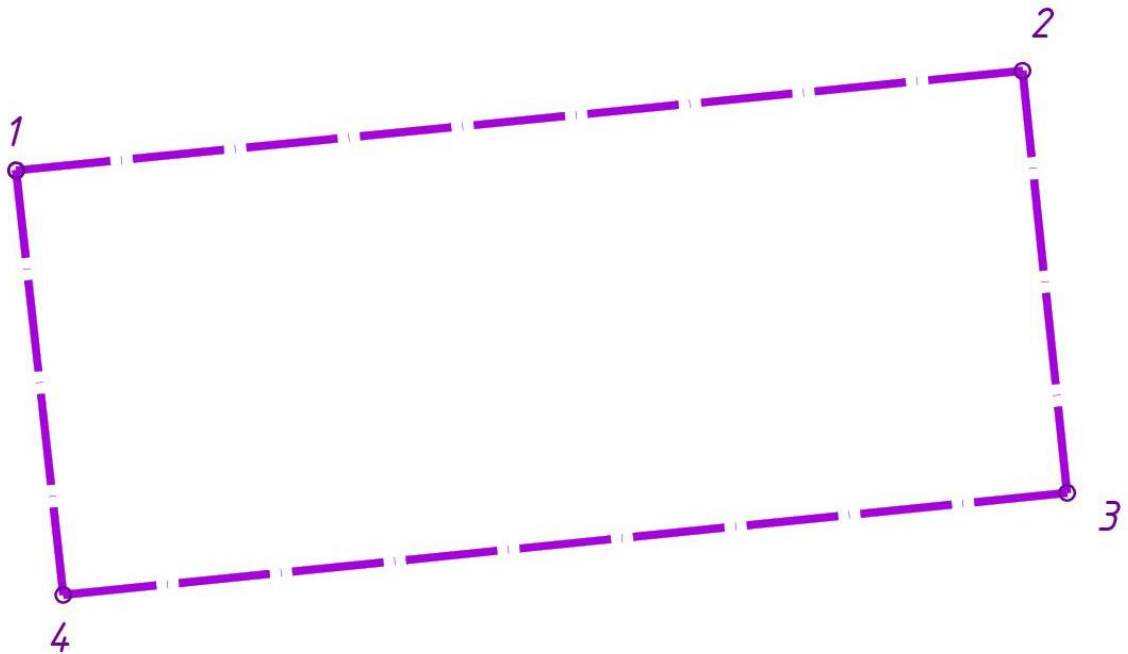
| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв. м. | Способ образования земельного участка |
|---|---|--|--|
| 1 | Обслуживание автотранспорта | 945 | Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена |

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего

пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):







| Обозначение характерных точек | Координаты, м | |
|-------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 530976,32 | 2216315,01 |
| 2 | 530989,39 | 2216447,18 |
| 3 | 530933,99 | 2216453,04 |
| 4 | 530920,59 | 2216321,21 |

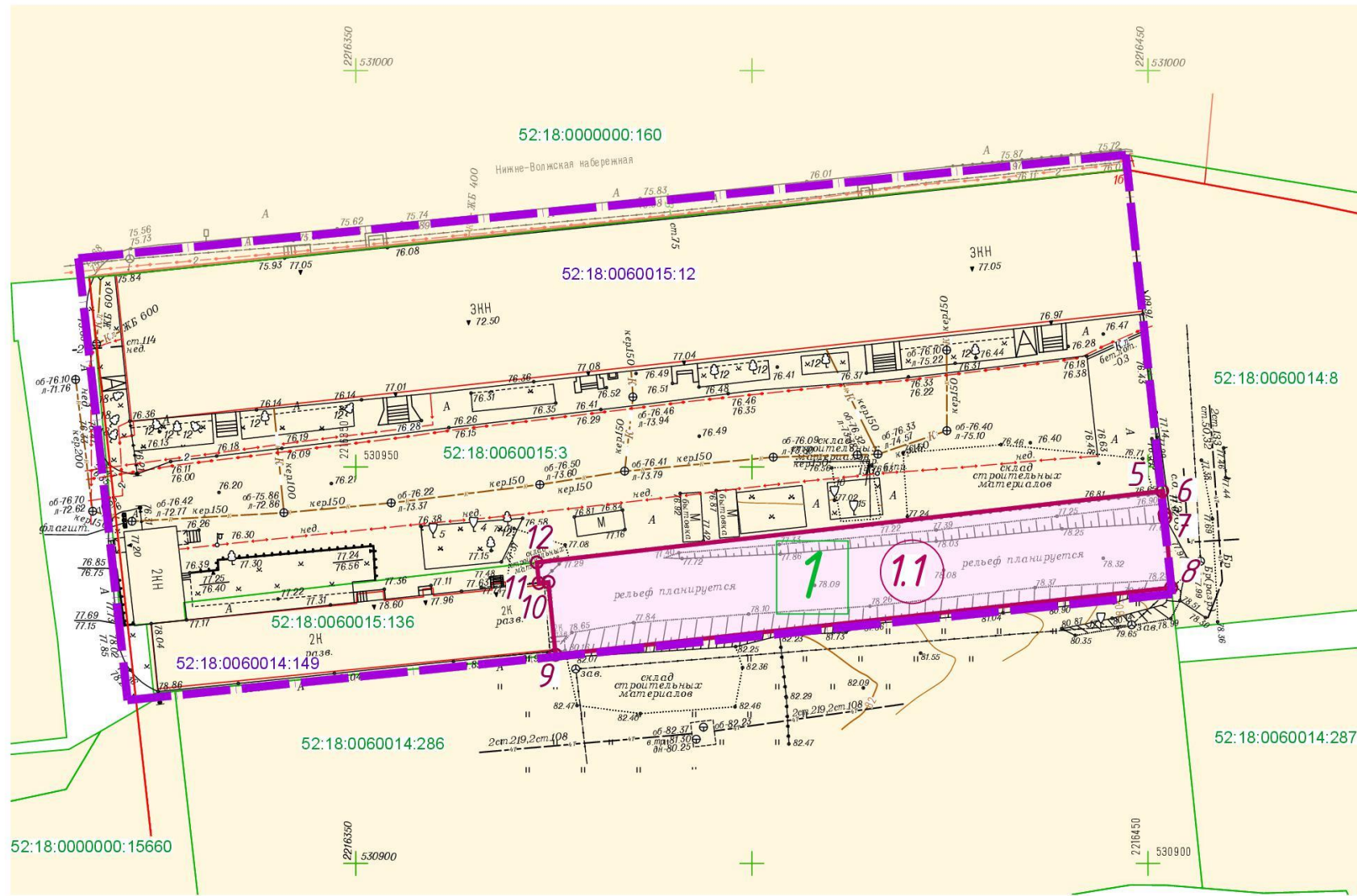
IV. Чертеж межевания территории.

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, м ² | Условный номер изменяемого земельного участка | Состав образуемого земельного участка | Площадь изменяемого земельного участка, м ² |
|---|---|--|---|---|--|
| 1 | Обслуживание автотранспорта (4.9) | 945 | 1.1 | земли, государственная собственность на которые не разграничена | 945 |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  - красные линии
- 52:18:0060015:136 - номер земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- 52:18:0080065:150 - номер объекта капитального строительства, стоящего на кадастровом учете
-  - граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
-  - образуемые земельные участки и их условные номера
-  - границы образуемых земельных участков (их части) и их условные номера
-  - поворотные точки границы образуемых земельных участков



| 097-2022-ПМТ.04 | | | | |
|---|------------|------|--|------------|
| Документации по внесению изменений в проект межевания территории по Нижне-Волжской набережной в районе здания № 1 Б в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода | | | | |
| Изм. | Коллч. | Лист | № док. | Подп. Дата |
| Разраб. | Середнев | | | 12.22 |
| Разраб. | Фролова | | | 12.22 |
| Разраб. | Нефедова | | | 12.22 |
| Нач. отд. | Середнев | | | 12.22 |
| Н.контр. | Бурмистров | | | 12.22 |
| Утверждаемая часть | | | Стадия | Лист |
| | | | ПМТ | 1 |
| Чертеж межевания территории (1:500) | | | ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области" | |

Имя, № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №